



**GVG | CCG**  
**UNTERNEHMEN & LEISTUNGSPROFILE**

**GVG** | DEVELOPMENT  
GENERAL CONTRACTOR  
PROJECT MANAGEMENT

**CCG** | ASSET MANAGEMENT  
ESTATE MANAGEMENT  
PROPERTY MANAGEMENT



Die GVG Projektentwicklungsgesellschaft mbH und die Cura Consulting GmbH sind in den Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Generalübernehmer und Management engagiert.

Als professionelle und erfahrene Marktteilnehmer hat sich eine jahrelange, intensive Zusammenarbeit mit sämtlichen namhaften Filialisten Deutschlands vertieft. Somit werden Anlageprojekte realisiert, die sowohl privaten Anlegern als auch institutionellen Investoren eine nachhaltige Wertigkeit sichern.

In den zurückliegenden Jahren hat sich eine vertrauensvolle Partnerschaft mit zahlreichen Investoren entwickelt, mit denen auch wiederholt erfolgreich Projekte im Rahmen eines Investment Managements realisiert wurden.

# LEISTUNGSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNG

KOMPETENZ AUF DEN PUNKT GEBRACHT

[www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)



Im Kerngeschäft werden von der GVG, unter Berücksichtigung der unterschiedlichsten Marktanforderungen, renditeorientierte Fachmarktzentren und Spezialimmobilien mit ausgewogenem Branchenmix entwickelt.

Die Phase der Projektentwicklung bietet den größten Gestaltungsspielraum für eine wirtschaftliche Optimierung. Hier werden entscheidende Weichen für ein zukünftiges Wertentwicklungspotenzial sowie eine effiziente Projektrealisierung gestellt.

Insbesondere werden für in- und ausländische Investoren maßgeschneiderte Anlagemöglichkeiten konzipiert und bedarfsgerechte Investmentstrukturen entwickelt.

**GVG**

DEVELOPMENT  
GENERAL CONTRACTOR  
PROJECT MANAGEMENT

GVG Projektentwicklung  
Schumannstraße 17  
D-10117 Berlin-Mitte

Telefon: +49 (0)30 84710744  
E-Mail: [info@gvg-mbh.de](mailto:info@gvg-mbh.de)  
Internet: [www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)

# LEISTUNGSPROFIL GENERALÜBERNEHMER

MANAGEMENT UND CONTROLLING AUS EINER HAND

[www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)



Als Generalübernehmer koordiniert die GVG sämtliche Einzelleistungen und Aufgabenschwerpunkte, von der Konzeptions- und Planungsphase bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und langfristigen Vermietung der Projekte.

Ein erstklassiges und ganzheitliches Projektmanagement unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Interessen aller Beteiligten sowie kompromissloser Qualitätsansprüche sind die beste Garantie für die Schaffung von anspruchsvollen und nutzerorientierten Anlageobjekten mit nachhaltiger Wertentwicklung.

# GVG

DEVELOPMENT  
GENERAL CONTRACTOR  
PROJECT MANAGEMENT

GVG Projektentwicklung  
Schumannstraße 17  
D-10117 Berlin-Mitte

Telefon: +49 (0)30 84710744  
E-Mail: [info@gvg-mbh.de](mailto:info@gvg-mbh.de)  
Internet: [www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)

# LEISTUNGSPROFIL MANAGEMENT

[www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)

WERTERHALTUNG UND SICHERUNG DER RENTABILITÄT



Die CCG betreibt das Asset und Property Management von Vermögenswerten und Anlageobjekten für Investoren aus dem In- und Ausland.

Im Rahmen eines komplexen Property Managements werden sämtliche wirtschaftlichen und technischen Leistungen optimiert und die langfristige Rentabilität und Werterhaltung einer Immobilie gesichert.

Gegenwärtig wird ein Immobilienportfolio von 26 Investments - überwiegend in Berlin und weiteren deutschen Großstädten - mit einer Gesamtnutzfläche von rund 35.000 m<sup>2</sup> und einer Jahresbruttomiete von ca. 5,0 Mio. Euro verwaltet.

Weitere - in der Umsetzung befindliche - Vorhaben in Berlin und Umland mit einer Gesamtmietfläche von ca. 12.000 m<sup>2</sup> und einer Jahresbruttomiete von über 1,8 Mio. Euro werden nach Fertigstellung in 2014 bzw. 2015 übernommen.

**CCG**

ASSET MANAGEMENT  
ESTATE MANAGEMENT  
PROPERTY MANAGEMENT

Cura Consulting  
Schumannstraße 17  
D-10117 Berlin-Mitte

Telefon: +49 (0)30 84710744  
E-Mail: [info@cura-consulting.net](mailto:info@cura-consulting.net)  
Internet: [www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)



[www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)

**GVG**

DEVELOPMENT  
GENERAL CONTRACTOR  
PROJECT MANAGEMENT

GVG Projektentwicklung  
Schumannstraße 17  
D-10117 Berlin-Mitte

Telefon: +49 (0)30 84710744  
E-Mail: [info@gvg-mbh.de](mailto:info@gvg-mbh.de)  
Internet: [www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)

**CCG**

ASSET MANAGEMENT  
ESTATE MANAGEMENT  
PROPERTY MANAGEMENT

Cura Consulting  
Spiegelsbergenweg 99  
D-38820 Halberstadt

Telefon: +49 (0)3941 621593  
E-Mail: [info@cura-consulting.net](mailto:info@cura-consulting.net)  
Internet: [www.gvg-ccg.de](http://www.gvg-ccg.de)